



### **HOTĂRÂREA NR.415 /2013**

**Privind însușirea documentației cadastrale de apartamentare, vizată de OCPI Maramureș sub nr. 38950/09.10.2013 , a unui imobil situat pe Valea Roșie , nr. 142, identificat prin nr. cadastral 104083-C2**

**Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședință extraordinară, joi 5 decembrie 2013**

#### **Examinând:**

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;
- raportul de specialitate nr. 550/2013 promovat de Institutia Arhitectului Șef – Serviciul Cadastru prin care se propune însușirea documentației cadastrale de apartamentare, vizată de OCPI Maramureș sub nr. 38950/09.10.2013 , a unui imobil – casă de locuit compusă din două unități locative - situat pe str. Valea Roșie , nr. 142, identificat prin CF nr. 104083 Baia Mare, nr. cadastral 104083-C2, nr. cadastral atribuit 104083-C2-U1, în vederea înscrierii în coala funciară a apartamentului nr. 1;
- Contractul de vânzare cumpărare nr. 530/22.06.2010, prin care Municipiul Baia Mare prin Serviciul Public – Administrarea Patrimoniului și Utilități, vinde d-nei Vaum Maria apartamentul nr. 1 din casa situată pe str. Valea Roșie , nr. 142,
- Adresa d-nei Alexa Ildiko, înregistrată la Primăria Baia Mare. sub nr. 27962/01.11.2013, domiciliată în Baia Mare, str. Valea Roșie , nr. 142, în calitate de moștenitoare a defunctei Vaum Ildiko, prin care solicită însușirea documentației cadastrale nr. 38950/09.10.2013, în vederea înscrierii în coala funciară a apartamentului nr. 1 din casa situată în Baia Mare, str. Valea Roșie , nr. 142;
- Certificatul de Moștenitor nr. 129/06.08.2013 autentificat de BNP ASOCIAȚI Căpușan Niculina –Stoica Ioan Alin, potrivit căruia Alexa Ildiko, în calitate de fiică, este singura care moștenește apartamentul nr. 1 situat în Baia Mare, str. Valea Roșie , nr. 142;
- Documentația cadastrală de apartamentare, întocmită de topograf autorizat Cîndea Sabin, vizat de OCPI Maramureș sub nr. 38950/09.10.2013;

#### **În temeiul prevederilor:**

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 633/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, unde la art. 84 se prevede ca modificările care intervin din operațiunile de alipire ori prin cele de dezlipire ale imobilelor se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial cu consimțământul titularului dat în formă autentică, în speță hotărârea consiliului local ;
- Ordinului nr. 634/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare ,potrivit căruia documentația trebuie însușită de Consiliul Local;
- art.36 alin (1) din Legea 18/1991 republicată, cu modificări și completări ulterioare ,terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, oraselor sau a municipiilor, urmand regimul juridic al terenurilor prevazute la art. 26;

**Având în vedere:**

- Adresa Comisiei locale de aplicare a prevederilor Legii nr. 10/2001, prin care se menționează faptul că imobilul nu face obiectul notificărilor depuse în baza acestei legi;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- avizul secretarului municipiului Baia Mare ;

Potrivit competențelor conferite de art. 36 alin.2 lit.c, art. 115, alin.1, lit. b și art. 121 alin. 2, din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată ,cu completările și modificările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se însușește documentația tehnică cadastrală de apartamentare, vizată de OCPI sub nr. 38950/09.10.2013, a unui imobil – casă de locuit compusă din două unități locative - situat pe str. Valea Roșie , nr. 142, identificat prin CF nr. 104083 Baia Mare, nr. cadastral 104083-C2, în vederea înscrierii în coala funciară a apartamentului nr. 1;

**Art.2.** Taxele ocazionate de întocmirea documentației cadastrale și cele legate de notarea apartamentului vor fi suportate de d-na Alexa Ildiko.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Structura Arhitectului Șef, prin serviciile de specialitate.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică la:  
Primarul Municipiului Baia Mare;  
Instituția Prefectului - Județul Maramureș;  
Instituția Arhitectului Șef – Serviciul Cadastru;  
Alexa Ildiko, Baia Mare, str. Valea Roșie , nr. 142,,  
Compartimentul Pregătire Elaborare Documente.  
O.C.P.I. Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**PÎRVU IONUȚ**

**CONTRASEMNAT**  
**SECRETAR**  
**TODORAN AURICA**

<b>Total consilieri</b>	<b>23</b>
<b>Prezenți</b>	<b>21</b>
<b>Pentru</b>	<b>21</b>
<b>Impotrivă</b>	<b>-</b>
<b>Abțineri</b>	<b>-</b>